

Утвержден
Протокол №1
Учредительного собрания
от «17» декабря 2014 г.

УСТАВ

**Региональная общественная организация защиты
интересов граждан в сфере земельных отношений**

«ПРАВО НА ЗЕМЛЮ»

Москва

2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Региональная общественная организация защиты интересов граждан в сфере земельных отношений «ПРАВО НА ЗЕМЛЮ» (далее именуемая Организация) является основанным на добровольном членстве общественным объединением полностью дееспособных граждан Российской Федерации и юридических лиц - общественных объединений, созданным с целью защиты общих интересов прав на землю и достижения уставных целей Организации.

1.2. Организация в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об общественных объединениях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и её субъектов, а также общепризнанными принципами и нормами международного права и настоящим Уставом.

1.3. Организация является самостоятельной, самоуправляемой, независимой от органов государственной власти и органов местного самоуправления некоммерческой организацией, не принадлежит к политическим и (или) религиозным объединениям, не преследует политических целей, осуществляет свою деятельность гласно, обеспечивает общедоступность своих учредительных и программных документов.

1.4. Организация после государственной регистрации является юридическим лицом, может иметь в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах.

1.5. Организация не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство, его органы и организации не отвечают по обязательствам Организации.

1.6. Организация не отвечает по обязательствам своих членов, равно как и члены Организации не отвечают по ее обязательствам.

1.7. Организация несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.8. Организация осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, затрагивающим её интересы, а также поддерживает прямые контакты и связи, заключает соглашения с российскими и международными организациями, может входить на добровольных началах в союзы, ассоциации, иные объединения, как на территории Российской Федерации, так и на территории иностранных государств, на условиях не противоречащих настоящему Уставу, действующему законодательству Российской Федерации и действующему законодательству иностранных государств.

Полное наименование Организации на русском языке: **Региональная общественная организация защиты интересов граждан в сфере земельных отношений «ПРАВО НА ЗЕМЛЮ».**

Сокращенное наименование Организации на русском языке: **«ПРАВО НА ЗЕМЛЮ».**

1.9. Место нахождения постоянно действующего руководящего органа Организации (Руководящий Совет Организации) – **117418, г. Москва, ул. Гарibaldi, д.29, корп.1, кв.78.**

2. ЦЕЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Целями Организации являются:

2.1.1. Содействие защите прав Собственников недвижимого имущества;

2.1.2. Содействие защите прав собственников движимого имущества;

2.1.3. Просвещение и информирование собственников движимого и недвижимого имущества;

2.1.4. Содействие собственникам движимого и недвижимого в получении информации по вопросам защиты их прав;

2.1.5. Помощь и содействие членам в проведении деятельности, соответствующей Уставным целям;

2.1.6. Защита общих интересов членов Организации;

2.1.7. Самостоятельная разработка и реализация программ своей деятельности;

- 2.2. Направлениями деятельности Организации являются:
- 2.2.1. Учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность и в ее рамках издавать специальные сборники, брошюры, буклеты, газеты, журналы, организовать теле-радиопередачи по своей тематике;
 - 2.2.2. Участвовать в научных исследованиях по проблемам, затрагивающим интересы вышеуказанных собственников, включая оценку проектов реформ цен, налогов, законопроектов и нормативных актов;
 - 2.2.3. Организовывать проведение семинаров, конференций, брифингов, пресс-конференций, симпозиумов, консультаций, печатание публикаций по вопросам защиты права собственности и иных вещных прав;
 - 2.2.4. Контролировать целевое использование финансовых средств, выделяемых Организацией для реализации проектов, соответствующих целям Организации, и, в случае выявления нарушений, приостанавливать финансирование соответствующих проектов;
 - 2.2.5. Использовать не запрещенные действующим законодательством источники для привлечения финансовых и материальных средств на реализацию уставных целей Организации;
 - 2.2.6. Нанимать персонал соответствующей квалификации и консультантов для содействия реализации целям Организации;
 - 2.2.7. Самостоятельно разрабатывать и утверждать планы и программы своей деятельности;
 - 2.2.8. Поддерживать прямые региональные и международные контакты и связи, устанавливать любые разрешенные законом правовые отношения с юридическими и физическими лицами как в Российской Федерации, так и за рубежом, вступать в международные организации, поддерживать прямые контакты и связи;
 - 2.2.9. Оказывать правовую и иную консультационную помощь, и поддержку членам Организации в рамках достижения уставных целей;

3. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

- 3.1. Предмет деятельности Организации полностью соответствует её целям и направлениям деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

- 4.1. Для осуществления своих уставных целей Организация в соответствии с действующим законодательством имеет право:
 1. Свободно распространять информацию о своей деятельности;
 2. Участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и объёме, предусмотренными Федеральным законом «Об общественных объединениях» и другим действующим законодательством Российской Федерации;
 3. Учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;
 4. Представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях;
 5. Осуществлять в полном объёме полномочия, предусмотренные Федеральным законом «Об общественных объединениях»;
 6. Проводить конференции, съезды, собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирование;
 7. Выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;
 8. Участвовать в деятельности международных организаций, разделяющих и поддерживающих цели Организации;
 9. Организация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;
 10. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Организации;
 11. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, Организация вправе осуществлять после получения лицензии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организация обязана:

1. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы её деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом;
2. Ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации Организации, о продолжении своей деятельности с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях Организации в объёме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;
3. Предоставлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц Организации, а также годовые и квартальные отчёты о своей деятельности в объёме сведений, предоставляемых в налоговые органы;
4. Допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые Организацией мероприятия;
5. Оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью Организации в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства. Организация не отвечает по обязательствам своих членов, равно как и члены не отвечают по обязательствам Организации.
6. Организация обеспечивает учёт и сохранность документов по личному составу своего штатного аппарата.

5. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Организация является юридическим лицом с момента её государственной регистрации, может иметь в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в судебных органах.

5.2. Организация имеет самостоятельный баланс, расчётный, валютный и другие счета в банковских учреждениях, бланк, печать со своим полным наименованием на русском языке, угловой и другие штампы.

5.3. Члены Организации не имеют имущественных прав в отношении созданной ими Организации. Члены не отвечают по обязательствам Организации, а Организация не отвечает по обязательствам своих членов. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Организации, равно как и Организация не отвечает по обязательствам государства и его органов.

5.4. Имущество, переданное Организации её членами, является собственностью Организации. Организация осуществляет, согласно действующему законодательству Российской Федерации, владение, пользование и распоряжение находящимся в её собственности имуществом в соответствии с целями, определенными настоящим Уставом.

5.5. Организация может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными, общественными и иными организациями, в том числе поддерживать прямые международные контакты и связи, заключать соглашения с иностранными некоммерческими неправительственными объединениями.

5.6. Организация самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию экономического, технического и социального развития, вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.

5.7. Организация в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несёт ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в государственные архивы, в соответствии с установленным перечнем документов, согласованным с органами государственной власти и управления.

5.8. Организация может иметь в качестве символов эмблемы, флаг и вымпелы. Символика Организации подлежит государственной регистрации и учёту в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 5.9. Организация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.
- 5.10. Организация несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание. Организация не отвечает по обязательствам своих членов, равно как и члены не отвечают по обязательствам Организации.
- 5.11. Вмешательство в деятельность Организации государственных, общественных или иных органов, кроме специально уполномоченных на то законодательством, не допускается.

6. ЧЛЕНЫ ОРГАНИЗАЦИИ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 6.1 Учредители Организации после её создания автоматически становятся членами Организации.
- 6.2 Членами Организации могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся на территории Российской Федерации, достигшие 18 (восемнадцати) лет, и юридические лица – общественные объединения, разделяющие уставные цели Организации и желающие участвовать в их реализации.
- 6.3 Приём в члены Организации осуществляется по решению Общего собрания членов Организации, или решением Руководящего Совета Организации на основании личного заявления вступающего, поданного в Общее собрание членов Организации либо в Руководящий Совет Организации. Решение принимается простым большинством голосов, присутствующих на Общем собрании членов Организации или на заседании Руководящего Совета Организации, открытым голосованием.
- 6.4 Приём общественных объединений - юридических лиц в члены Организации осуществляется решением Руководящего Совета Организации, принятым простым большинством голосов членов Руководящего Совета Организации открытым голосованием, на основании решения руководящего органа общественного объединения - юридического лица, с приложением его свидетельства о регистрации и Устава.
- 6.5 Члены Организации имеют равные права и несут равные обязанности.
- 6.6 Выход из состава членов Организации граждан добровольный, на основании заявления, поданного в Общее собрание членов Организации или в Руководящий Совет Организации. Решение по этому вопросу не требуется.
- 6.7 Выход общественных объединений - юридических лиц из состава членов Организации – добровольный, на основании решения руководящего органа общественного объединения поданного в Руководящий Совет Организации. Решения Руководящего Совета Организации по этому вопросу не требуется.
- 6.8 Члены Организации имеют право:
- 6.8.1. Избирать и быть избранными в любой выборный орган Организации;
 - 6.8.2. Принимать участие во всех мероприятиях и видах деятельности, осуществляемых Организацией в соответствии с её Уставом;
 - 6.8.3. Участвовать в выработке и принятии решений органами Организации в порядке, предусмотренном уставом;
 - 6.8.4. Получать полную и достоверную информацию о работе Организации;
 - 6.8.5. Вносить предложения в любые органы Организации по вопросам, связанным с её деятельностью;
 - 6.8.6. Свободно выходить из состава членов Организации по своему желанию.
- 6.9 Члены Организации обязаны:
- 6.9.1. Соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и выполнять решения выборных руководящих органов Организации, принятые в рамках их компетенции;
 - 6.9.2. Лично участвовать и активно способствовать осуществлению уставных целей Организации;
 - 6.9.3. Своевременно уплачивать вступительный и ежегодные членские взносы, размер, порядок и сроки уплаты которых определяются решением Правления;
 - 6.9.4. Нести ответственность по возмещению ущерба, причиненного Организации;
 - 6.9.5. Не распространять сведения, порочащие деловую репутацию Организации.
- 6.10 Член Организации может быть исключён из числа членов Организации в следующих случаях:

- выявленное несоответствие члена Организации требованиям, предъявляемым к членам Организации настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- грубое и (или) неоднократное нарушение действующего законодательства Российской Федерации;
- невыполнение положений настоящего Устава, внутренних документов Организации, невыполнение решений, принятых органами управления Организации в пределах их компетенции;
- неуплаты или несвоевременной уплаты членских взносов;
- совершение действий, порочащих деловую репутацию Организации либо повлекших причинение Организации убытков.

6.11 Решение об исключении гражданина из состава членов Организации принимается Общим собранием членов Организации или решением Руководящего Совета Организации. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Организации или на заседании Руководящего Совета Организации открытым голосованием при наличии кворума. Решение об исключении общественного объединения – юридического лица – принимается в случае нарушения общественным объединением требований настоящего Устава. Данное решение принимается Руководящим Советом Организации простым большинством голосов членов Руководящего Совета Организации, присутствующих на заседании, открытым голосованием, при наличии кворума.

6.12 Решение об исключении из состава членов Организации может быть обжаловано в адрес Руководящего Совета Организации.

7. РУКОВОДЯЩИЕ И ИНЫЕ ОРГАНЫ ОРГАНИЗАЦИИ, ИХ КОМПЕТЕНЦИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. Руководящими органами Организации являются:

- Общее Собрание членов Организации;
- Руководящий Совет Организации;
- Председатель Организации.

7.2. Общее Собрание членов Организации

7.2.1. Дата, время и место проведения Общего собрания членов Организации, его повестка дня устанавливаются Руководящим Советом Организации и доводятся до сведения членов Организации в письменной форме за 1 (Один) месяц до начала проведения Общего собрания.

7.2.3. Очередное Общее собрание членов Организации созывается один раз в 3 (три) года. Все остальные Общие собрания членов Организации являются внеочередными.

7.2.4. Внеочередное Общее собрание членов Организации может быть созвана для решения срочных вопросов, возникающих в деятельности Организации, по решению Руководящего Совета Организации, принятому большинством в 2/3 голосов от списочного состава членов Руководящего Совета Организации, открытым голосованием, а также по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора). Оповещение о проведении Внеочередного Общего собрания членов Организации должно быть произведено не менее чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты начала Внеочередного Общего Собрания членов Организации.

7.2.5. Общее собрание членов Организации вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Организации, внесенным в повестку дня, которые обязательны для исполнения органами и членами Организации.

7.2.6. Общее собрание членов Организации правомочно принимать решения, если в его работе принимает участие более половины членов Организации.

7.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Организации относится решение следующих вопросов:

- 7.3.1. Определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов образования и использования ее имущества;
- 7.3.2. Утверждение и изменение устава Организации;
- 7.3.3. Определение порядка приема в состав участников Организации и исключения из числа ее участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом;

- 7.3.4. Образование других органов Организации и досрочное прекращение их полномочий, если уставом Организации в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Организации;
- 7.3.5. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации, если уставом Организации в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Организации;
- 7.3.6. Принятие решений о создании к Организации других юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах, за исключением случаев, если уставом хозяйственного общества в соответствии с законами о хозяйственных обществах принятие таких решений по указанным вопросам отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Организации;
- 7.3.7. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 7.3.8. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Организации.
- 7.4. Предложения в повестку дня Общего Собрания членов Организации могут вносить в письменном виде в адрес Руководящего Совета Организации:
- Члены Организации, составляющие не менее 1/3 от общего числа членов Организации;
 - Руководящий Совет Организации и Председатель Организации;
 - Ревизионная комиссия (Ревизор) Организации.
- 7.5. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Организации, не могут быть переданы на рассмотрение иных органов и должностных лиц Организации.
- 7.6. Решения Общего собрания членов Организации принимаются простым большинством голосов членов Организации, присутствующих на нем, кроме вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Организации, решение по которым принимается квалифицированным большинством в 2/3 от общего числа голосов членов Организации, присутствующих на общем собрании членов Организации.
- 7.7. Руководящий Совет Организации.
- 7.7.1. Руководящий Совет Организации является постоянно действующим руководящим коллегиальным органом Организации, исполняющим обязанности, в соответствии с настоящим Уставом, от имени Организации и возглавляемым Председателем Организации. Руководящий Совет Организации осуществляет текущее руководство деятельностью Организации в период между Общими собраниями членов Организации.
- 7.7.2. Члены Руководящего Совета Организации избираются из состава учредителей Общим собранием членов Организации на срок 6 (шесть) лет в количестве, определяемом Общим собранием членов Организации.
- 7.7.3. При принятии решений Руководящего Совета Организации каждый член Руководящего Совета Организации имеет по одному голосу. Форма голосования определяется Руководящим Советом Организации. Работой Руководящего Совета Организации руководит Председатель Организации и имеет решающий голос.
- 7.7.4. Члены Руководящего Совета Организации исполняют свои обязанности на общественных началах.
- 7.7.5. Член Руководящего Совета Организации по его личному заявлению вправе в любое время выйти из состава Руководящего Совета Организации. Руководящий Совет Организации вправе исключить из числа своих членов любого, если он без уважительных причин не посещал заседания Руководящего Совета Организации более шести месяцев. Руководящий Совет Организации обязан исключить из числа своих членов вышедшего из членов Организации.
- 7.7.6. В случае, если число членов Руководящего Совета Организации составит количество меньшее, чем определено Общим собранием членов Организации, то оставшиеся члены Руководящего Совета Организации обязаны созвать внеочередное Общее собрание членов Организации и поставить в повестку дня вопрос об избрании новых членов Руководящего Совета Организации. До момента избрания нового состава Руководящего Совета Организации, полномочия старого состава Руководящего Совета Организации прекращаются, за исключением указанных членов в настоящем пункте.
- 7.8. К компетенции Руководящего Совета Организации относятся решения следующих вопросов:
- 7.8.1. Прием членов Организации и их исключение;

- 7.8.2. Ведение списков членов Организации;
- 7.8.3. Рассмотрение предложений и заявлений членов Организации;
- 7.8.4. Осуществление контроля за выполнением решений Общего собрания членов Организации;
- 7.8.5. Рассмотрение и утверждение сметы расходов Организации;
- 7.8.6. Подготовка вопросов для обсуждения на Общем собрании членов Организации;
- 7.8.7. Принятие решений о создании хозяйственных товариществ и обществ, утверждение их учредительных документов;
- 7.8.8. Принятие решения об участии Организации в деятельности других общественных объединений;
- 7.8.9. Принятое решений об учреждении Организацией средств массовой информации, утверждение символики Организации;
- 7.8.10. Утверждение в пределах своей компетенции положений, регулирующих деятельность Организации;
- 7.8.11. Утверждение порядка своей работы (Регламента Руководящего Совета Организации), распределение обязанностей между членами Руководящего Совета Организации;
- 7.8.12. Утверждение долгосрочных экономических планов Организации и внесение в них изменений.
- 7.9. Руководящий Совет Организации вправе рассматривать и решать и другие вопросы, не входящие в исключительную компетенцию Общего собрания.
- 7.10. Руководящий Совет Организации принимает решения на своих заседаниях.
- 7.10.1 Решения Руководящего Совета Организации принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании, и оформляются соответствующим протоколом. Участие Председателя Организации, либо лица, исполняющего его обязанности в установленном в настоящем Уставе порядке обязательно.
- 7.10.2. Заседание Руководящего Совета Организации правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.
- 7.10.3. Решения Руководящего Совета Организации по вопросам, относящимся к ее исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3 голосов присутствующих на заседании членов Руководящего Совета Организации). О заседании Руководящий Совет Организации его члены извещаются не позднее, чем за месяц до дня заседания.
- 7.11. Готовит и созывает Общее собрание членов Организации;
- 7.11.1 Разрабатывает основные направления деятельности и программы Организации, организует выполнение решений Общего собрания членов Организации;
- 7.11.2. Утверждает ежегодный план работы Организации;
- 7.11.3. Распоряжается имуществом, утверждает бюджет расходов Организации, осуществляет приём и исключение из состава членов Организации;
- 7.11.4. Утверждает размер и порядок оплаты вступительных, членских и иных взносов;
- 7.11.5. Утверждает Положения, инструкции и иные внутренние документы, регулирующие деятельность Организации;
- 7.11.6. Решает вопросы участия Организации об участии Организации в других организациях, в том числе международных;
- 7.11.7. Осуществляет взаимодействие Организации с национальными и международными благотворительными и иными общественными объединениями, разрабатывает и организует выполнение совместных программ и проектов;
- 7.11.8. Заслушивает и утверждает ежегодные отчёты филиалов и представительств Организации;
- 7.11.9. Организует и проводит конференции, съезды, симпозиумы, семинары, выставки, конкурсы и другие мероприятия по вопросам уставной деятельности Организации;
- 7.11.10. Самостоятельно от имени Организации присуждает премии, призы, стипендии и Почетные знаки в целях реализации уставных целей Организации и в пределах полномочий Организации, разрабатывает символику и атрибутику Организации, и Положения о «Почетных знаках»;
- 7.11.11. Является главным распорядителем имущества и денежных средств Организации, организует привлечение средств, определяет размеры и направления расходования денежных средств Организации;
- 7.11.12. Принимает меры к развитию материально-технической базы Организации;

- 7.11.13. Утверждает структуру и объём финансирования штатного аппарата Организации, утверждает должностные оклады сотрудников штатного аппарата;
- 7.11.14. Утверждает Положение о Комитетах, Комиссиях, Правлениях и других структурных подразделениях Организации.
- 7.11.15. Заслушивает и утверждает отчёты Председателя Ревизионной комиссии Организации (Ревизора);
- 7.11.16. Руководит текущей деятельностью Председатель Организации, который избирается Руководящим Советом Организации сроком на 6 (шесть) лет и может быть переизбран на новый срок неоднократно.
- 7.12. Председатель Организации:
- 7.12.1. Действует от имени Организации без доверенности;
- 7.12.2. Осуществляет руководство текущей деятельностью Организации;
- 7.12.3. Возглавляет Руководящий Совет Организации, ведёт заседания Руководящего Совета Организации, председательствует на Общем собрании членов Организации, распределяет обязанности между членами Руководящего Совета Организации;
- 7.12.4. Обеспечивает выполнение решений руководящих органов Организации, принятых в пределах их компетенции;
- 7.12.5. Координирует и обеспечивает подготовку к Общему собранию членов Организации необходимых материалов, извещает членов Организации о времени и месте проведения Общего собрания членов Организации, а членов Руководящего Совета Организации – о времени и месте проведения заседания Руководящего Совета Организации;
- 7.12.6. Готовит повестку дня, обеспечивает организацию и проведение очередного и внеочередного Общего собрания членов Организации;
- 7.12.7. Принимает соответствующие меры по исполнению решений Общего собрания членов Организации, Руководящий Совет Организации, Ревизионной комиссии (Ревизора);
- 7.12.8. Представляет Организацию во взаимоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, общественными объединениями, отечественными и зарубежными юридическими и физическими лицами без доверенности;
- 7.12.9. Организует привлечение денежных средств для расширения сферы деятельности Организации, в пределах своей компетенции распоряжается имуществом и денежными средствами Организации по согласованию с Руководящим Советом Организации, открывает расчётный и иные счета Организации в банковских учреждениях в России и за рубежом, имеет право подписи финансовых документов;
- 7.12.10. В пределах своей компетенции определяет направления расходования денежных средств и имущества, действуя в интересах Организации в пределах утвержденных смет;
- 7.12.11. Заключает от имени Организации соглашения, договоры, контракты, ведёт переговоры;
- 7.12.12. Выдает доверенности на право представительства от имени Организации;
- 7.12.13. Обладает правом первой подписи без доверенности на банковских и иных документах Организации, подписывает распорядительные документы Организации;
- 7.12.14. Предъявляет от имени Организации претензии и иски к российским и зарубежным юридическим лицам, и гражданам;
- 7.12.15. Отчитывается перед Общим собранием членов Организации и ежегодно перед Руководящим Советом Организации о проделанной работе;
- 7.12.16. Утверждает организационную структуру и штатное расписание Организации, издаёт приказы по личному составу и основной деятельности Организации;
- 7.12.17. Контролирует исполнение членами Организации положений настоящего Устава, решений Общего Собрания членов Организации, Руководящего Совета Организации и распоряжений Председателя Организации;
- 7.12.18. Утверждает символику и атрибутику Организации с последующей государственной регистрацией в установленном порядке;
- 7.12.19. Решает иные вопросы текущей деятельности Организации, не входящие в исключительную компетенцию Общего собрания членов Организации и Руководящего Совета

Организации.

7.12.20. Председатель несёт ответственность перед Организацией за результаты и законность своей деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОРГАНИЗАЦИИ

8.1 Ревизионная комиссия (Ревизор) является контролирующим органом Организации, избирается Общим Собранием Организации сроком на 6 (шесть) лет.

8.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Организации:

8.2.1. Ежегодно осуществляет ревизию финансовой деятельности Организации;

8.2.2. Осуществляет контроль за соблюдением настоящего Устава и действующего законодательства в деятельности Организации;

8.2.3. Результаты ревизии один раз в год представляются Ревизионной комиссией (Ревизором) в виде отчёта Руководящему Совету Организации и один раз в 3 (три) года – на утверждение Общего Собрания Организации.

8.3. Председатель Ревизионной комиссии (Ревизор) участвует в заседаниях Руководящего Совета Организации с правом совещательного голоса.

8.4. Для проведения ревизии хозяйственной деятельности Организации по решению Руководящего Совета Организации может привлекаться внешний аудит.

8.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) имеет право потребовать внеочередного созыва Общего собрания Организации.

9. ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ

9.1 Источниками формирования имущества Организации являются:

9.1.1. Вступительные и членские взносы;

9.1.2. Добровольные взносы и пожертвования;

9.1.3. Поступления от проводимых в соответствии с Уставом Организации лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий;

9.1.4. Иные, не запрещенные законом, поступления.

9.2. Ежегодные членские взносы уплачиваются в срок с 01 января по 31 января каждого года за текущий год. Неуплата членом Организации членского взноса до 31 января текущего года является основанием для исключения члена из Организации.

9.2.1. В случае выхода или исключения члена в установленном порядке из Организации, уплаченные членские взносы не возвращаются.

9.3. Организация может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги, необходимые для материального обеспечения её деятельности, указанные в Уставе.

9.4. В собственности Организации могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Организации в соответствии с её уставными целями.

9.5. Собственником имущества является Организация. Каждый отдельный член Организации не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего Организации.

9.6. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.7. Организация самостоятельно распоряжается своим имуществом. Членские взносы, а также иное имущество Организации используются для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

9.8. Собственником имущества является Организация в целом, Руководящий Совет Организации, действующие на основании настоящего устава, имеют право оперативного управления имуществом, закрепленного за ними Организацией.

10. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Реорганизация (слияние, выделение, присоединение, разделение, преобразование) и ликвидация Организации производится по решению Общего Собрания членов Организации в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и настоящим Уставом.

10.2. Реорганизация и ликвидация Организации происходят по решению Общего собрания членов Организации, принятому большинством не менее 2/3 голосов членов Организации, присутствующих на Общем собрании членов Организации. Имущество Организации после её реорганизации переходит к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.3. В случае и порядке, установленном законодательством, Организация может быть ликвидирована по решению соответствующего суда.

10.4. В случае ликвидации Организации назначается ликвидационная комиссия. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Организации.

10.5. Ликвидационная комиссия производит публикацию в официальной печати по месту нахождения Организации о предстоящей ликвидации Организации.

10.6. Ликвидационная комиссия в установленном порядке оценивает имущество Организации, выявляет его дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, принимает меры к оплате долгов Организации третьим лицам, составляет промежуточный ликвидационный и ликвидационный балансы и представляет их на утверждение Общего Собрания членов Организации.

10.7. Имущество и средства, оставшиеся в результате ликвидации Организации, после удовлетворения требований кредиторов направляются на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

10.8. Решение Общего Собрания членов Организации о ликвидации Организации направляется в орган, принявший решение о её регистрации, для исключения её из Единого государственного реестра юридических лиц.

10.9. Ликвидация Организации считается завершённой, а Организация – прекратившей свое существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10.10. Организация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации.

10.11. При реорганизации Организации в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединённой организации.

10.12. Организация обеспечивает учёт и сохранность документов штатных сотрудников и при прекращении деятельности Организации своевременно передает их на хранение в Государственный архив в установленном порядке.

11. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ УСТАВА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

11.1. Настоящий Устав, а также принятые изменения к нему вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Проект изменений в настоящий Устав вносится в Руководящий Совет Организации не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего Собрания Организации.

11.3. Государственная регистрация изменений, вносимых в Устав Организации, осуществляется в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация Организации.

Решение о государственной регистрации Региональной общественной организации защиты интересов граждан в сфере земельных отношений «ПРАВО НА ЗЕМЛЮ» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 16 февраля 2015 г. (учетный номер 7714018006).

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 20 февраля 2015 г. за основным государственным регистрационным номером 1157700002360.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью двенадцать листов.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве

А.В. Чумаков

«03» марта 2015 г.

